

EINFAMILIENHAUS IN LANGENTHAL

IMMO
DENK
TUR

«Ihre Gelegenheit ruhiges und dennoch
zentrumsnahes Wohnen.»

Objekt

Einfamilienhaus mit grossem Wintergarten und Einzelgarage am
Dorfzentrumsrand, Hofmattstrasse 7 in 4900 Langenthal



Verkaufspreis: CHF 890'000.00

INHALT

Ihr neues Traumhaus	3-13
Das wandelbare Haus	3
Das Wohnambiente	4-7
Ihr neues Zuhause	8
Architektur Baukonstruktion	
Pläne	9-13
Standort	14-17
Die Stadt Langenthal	14
Quartier «alte Mühle»	15-16
Grundstück	17
Zusammenfassung	18
Kenndaten	19
Das Projekt in Kürze	20
Beilagen	21-23



Traumhaus **3**



Pläne **9**



Standort **14**



Zusammenfassung **18**



Kenndaten **19**



Projekt in Kürze **20**



Beilagen **21**

IHR NEUES TRAUMHAUS DAS WANDELBARE HAUS MIT POTENTIAL

Die Hofmattstrasse 7 in Langenthal empfängt Sie mit sechs grosszügigen Zimmern, einem Bastelraum und einem Garten, der zum Spielen, Träumen und Verweilen geschaffen wurde. Doch was dieses Haus wirklich besonders macht, ist seine anpassungsfähige Qualität:

Es passt sich Ihnen an – nicht umgekehrt.

Ob Sie die Küche zum Wohn- und Essbereich öffnen, in welcher gemeinsames Essen und Kochen gemeinsam stattfinden kann und Sie Ihre Liebsten und den Besuch immer im Blick haben oder den Korridor zu einem grosszügigen Entrée mit Garderobe erweitern oder im Untergeschoss ein modernes Homeoffice, fernab vom Trubel des Alltags, einrichten möchten. All das ist hier möglich – mit überschaubarem Aufwand und grosser Wirkung.

Mit vergleichsweise kleinen Eingriffen lassen sich grosse Veränderungen erzielen.

Im Obergeschoss bieten zwei Bäder den Komfort, den eine Familie im Alltag wirklich braucht. Die vier Schlafzimmer lassen sich flexibel zusammenlegen und neu denken – ob für eine wachsende Familie, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide oder ein grosses Kinderzimmer zum Toben und Entfalten.

Dieses Haus erzählt noch keine fertige Geschichte. Es wartet darauf, dass Sie sie schreiben.

Gestalten Sie Ihr Traumhaus – und machen Sie es zu Ihrem Zuhause.



Raumprogramm

Erdgeschoss		Dachgeschoss		Untergeschoss		Umgebung	
Wintergarten	18.5	Zimmer 1	19.0	Hobbyraum	31.7	Rasen	150.0
Wohnen/Essen	35.0	Zimmer 2	13.0	Techn./Waschen	20.3		
Küche	6.5	Zimmer 3	9.0	Keller	8.2		
WC	1.3	Zimmer 4	9.0				
Entrée	6.5	Bad/Wc	4.4				
Büro	8.5	Du/Wc	3.9				
Garage 24m ²		Estrich ca. 40m ²					
		Balkon 3.80m ²					
	76.3		58.3		60.2		150.0

Nettowohnfläche 194.8 m²

Nettonutzfläche 262.6 m²

DAS WOHNAMBIENTE

Wer dieses Zuhause betritt, spürt sofort: Hier wurde nicht nur gebaut – hier wurde gelebt und gedacht.

Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich, der durch den angrenzenden Wintergarten in ein warmes, lichtdurchflutetes Ambiente getaucht wird. Grossflächige Schiebetüren verbinden die beiden Räume und laden dazu ein, die passive Wärme der Sonne gezielt ins Wohnzimmer zu lassen. Wenn der Frühling erwacht, öffnet sich das Haus ganz: Die Faltschieber des Wintergartens zum Garten hin schaffen gemeinsam mit den Schiebern zum Wohnbereich ein nahtloses Raumgefüge – vom Esstisch bis zum Aussensitzplatz. Drinnen speisen, draussen sein – beides zugleich.

Im Dachgeschoss eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten: Die Zimmer lassen sich flexibel nutzen und bieten dank grosszügiger Einbauschränke reichlich Stauraum. Die beiden Südlichtzimmer genießen zudem direkten Zugang zum Balkon – für Nachmittagssonne und Abendstille gleichermaßen.

Zwei Nasszellen, wie sie in einem Einfamilienhaus alles andere als selbstverständlich sind, erlauben auch einer grossen Familie einen entspannten Start in den Tag. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen weitläufigen Hobbyraum im Untergeschoss sowie einen grossen Dachboden – stille Reserven für alles, was ein erfülltes Leben so mit sich bringt.

Dieses Haus hat Raum für Grosses und Raum für das Kleine. Es ist bereit, Ihr Zuhause zu werden.

Erdgeschoss



Essen/Wohnen mit viel Licht von Wintergarten.



Essen/Wohnen mit Parkett



Küche mit viel Platz und Stauraum

Wintergarten



Wintergarten an der Südfassade
platz.



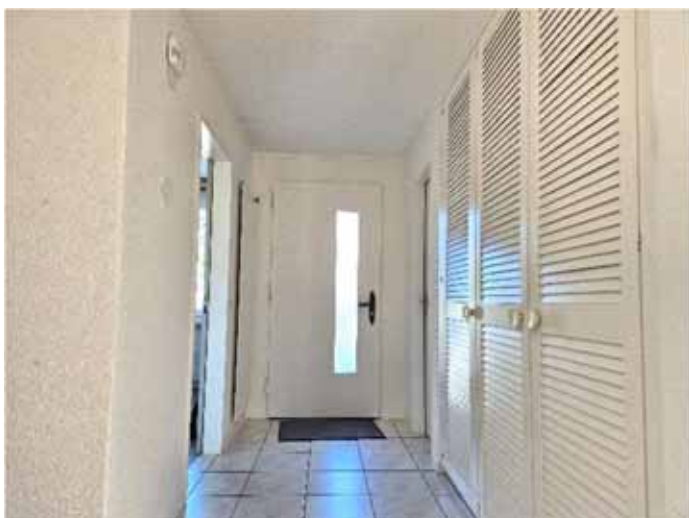
Zwei Glas-Faltwände Wintergarten zum Aussensitz-
Aussenraum wird zum Innenraum und umgekehrt



18.5m2 grosser, lichtdurchfluteter Wintergarten
mit geschlossenem Dach und vier Dachfenster



Zwei grosse Glas-Schiebewände Wintergarten zum
Wohn-/Essraum



Entrée mit Einbauschränken und Lavabo. Angrenzend sep. WC und Büro-/Spielzimmer

Obergeschoss



Bad



Dusche / Wc



grosszügiger Vorplatz



Zimmer 1 mit Balkon



Zimmer 2 mit Balkon und Einbauschränken



Zimmer 3 mit Einbauschränken



Zimmer 4 mit Einbauschränken

Nebenräume



Hobbyraum im Untergeschoss



Einzelgarage mit Zugang Haus und in den Garten



Dachboden

IHR NEUES ZUHAUSE

Architektur Baukonstruktion

Dieses Einfamilienhaus wurde 1975 in der zeitlosen, klaren Formsprache der 70er-Jahre erbaut – zwei Geschosse, harmonische Proportionen und eine Architektur, die bis heute ruhig und selbstverständlich im Quartier wirkt. Optisch wirkt das Haus eingeschossig mit einem grossen Dach, was die Architektur leicht erscheinen lässt. Die solide Bauweise mit einem Untergeschoss in Beton und einem Erdgeschoss aus bewährtem Backstein-Zweischalenmauerwerk sorgt für ein angenehmes Wohnklima und tiefe Betriebskosten. Im Dachgeschoss erwartet Sie eine leichte Holzkonstruktion mit nahezu unterhaltsfreier, hinterlüfteter Faserzementschindelfassade und 100 mm Steinwolle – eine Kombination, die bauphysikalisch überzeugt und für Langlebigkeit steht. Auch das Dach, als Holzkonstruktion mit Unterdach und Faserzementschindeln, fügt sich in dieses nachhaltige, robuste Gesamtkonzept ein.

Man spürt in diesem Haus die Qualität einer Zeit, in der solide Materialien und durchdachte Konstruktionen im Vordergrund standen. Natürlich sind die Jahre im Innenbereich nicht spurlos vorübergegangen – gewisse Oberflächen, Ausbauten und Details dürfen erneuert oder aufgefrischt werden. Genau darin liegt aber der besondere Reiz dieser Liegenschaft: Sie bietet der neuen Eigentümerschaft die Möglichkeit, Grundsubstanz und Charakter des Hauses zu bewahren und gleichzeitig den Innenraum ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob moderner Minimalismus, gemütlicher Landhausstil oder ein Mix aus Vintage und zeitgenössischem Design – dieses Haus ist die ideale Bühne, um Ihren persönlichen Wohntraum Wirklichkeit werden zu lassen.



Südfassade mit Wintergarten und Balkon



Nordostfassade mit Hauseingang und Zufahrt

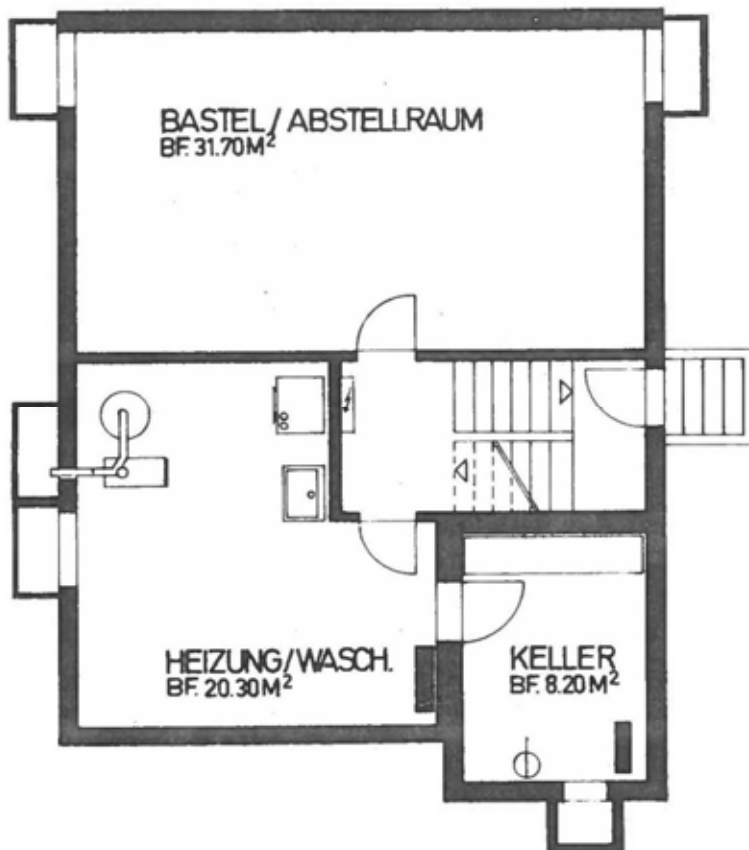


Südfassade

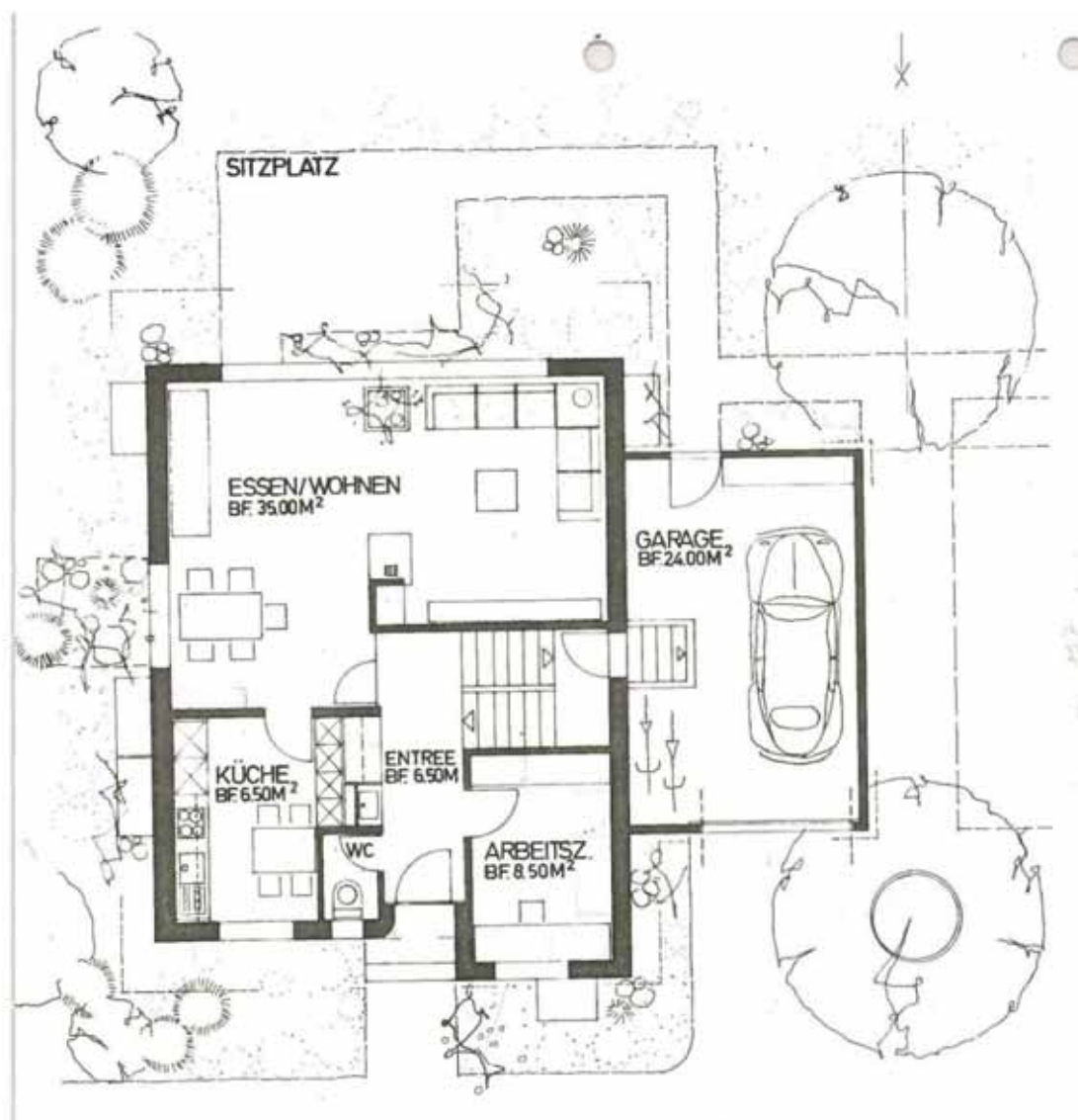


Garten mit Sitzplatz

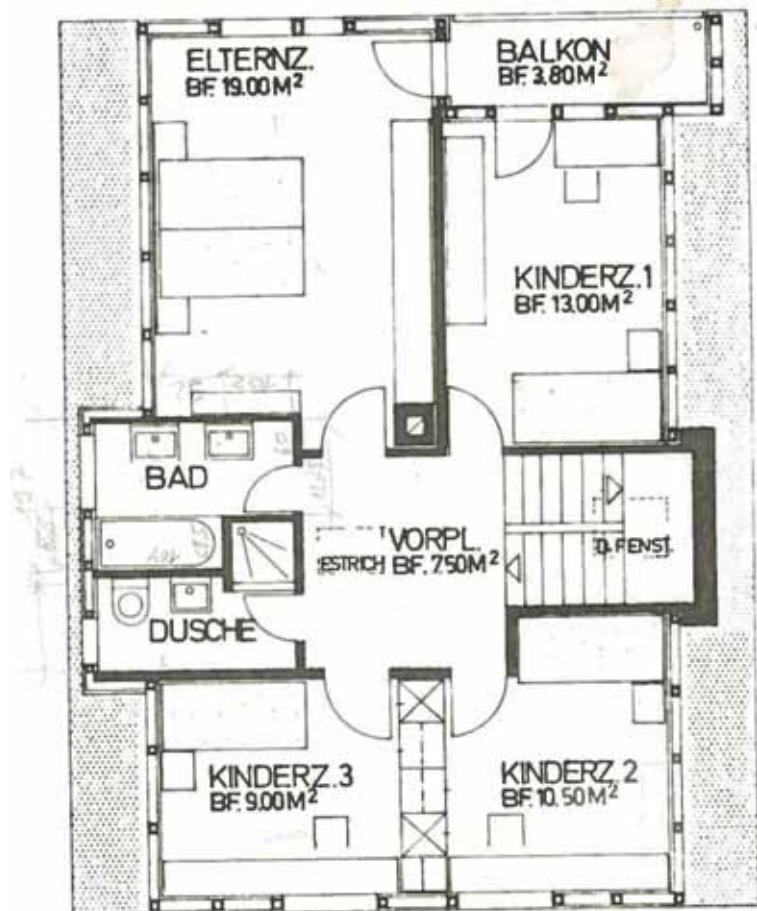
Untergeschoss



Erdgeschoss



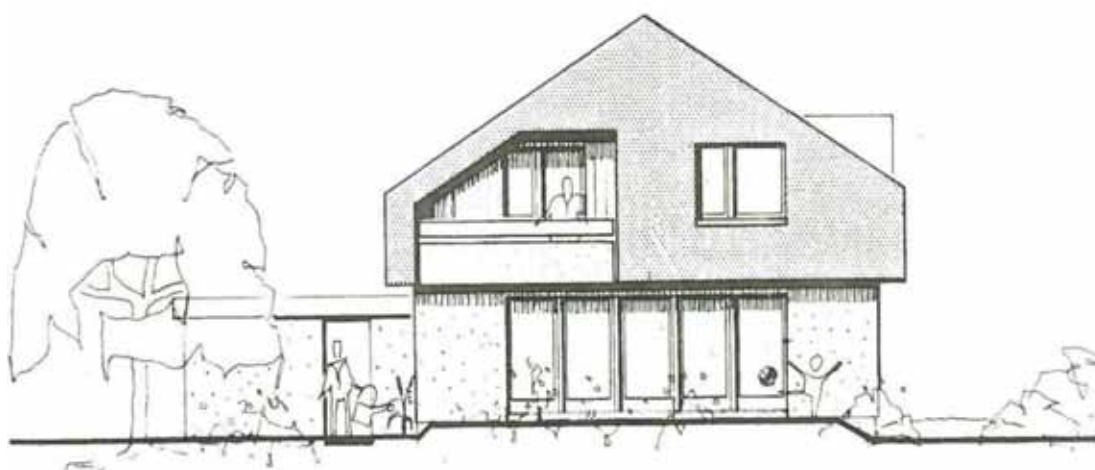
Obergeschoss



Nordfassade



Südfassade



STANDORT

Die Stadt Langenthal

Langenthal ist eine Stadt, die man einmal erleben muss – und dann nicht mehr vergisst. Eingebettet im grünen Herzen des Schweizer Mittellandes verbindet sie auf eine ganz natürliche Art und Weise das Beste zweier Welten: das ruhige, nachbarschaftliche Leben einer Kleinstadt und die Lebendigkeit eines regionalen Zentrums mit allem, was man sich wünscht. Rund 16'000 Menschen haben diesen Ort zu ihrer Heimat gemacht – und das aus überzeugenden Gründen.

Wer morgens in Langenthal aufwacht, hat in wenigen Minuten die Natur vor der Türe: Wege durch Wälder und Felder, frische Luft und Weite – und abends ein einladendes Stadtzentrum mit Restaurants, Cafés und einem lebhaften Vereinsleben, das für echte Gemeinschaft sorgt. Hier kennt man sich, man grüsst sich, man ist nicht allein. Wer neu zuzieht, fühlt sich rasch willkommen – denn Langenthal ist gross genug für individuelle Freiheiten und klein genug, um echte Begegnungen möglich zu machen.

Familien mit Kindern werden in Langenthal rundum glücklich: Kindergarten, Volksschule, Gymnasium Oberaargau und Berufsfachschule bieten kurze Schulwege und ein modernes Bildungsumfeld. Dazu kommen Sportanlagen, Freizeitmöglichkeiten und eine vollständige Infrastruktur – von der ärztlichen Versorgung über vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu einem reichen Kulturangebot mit Konzerten und Veranstaltungen das ganze Jahr über.

Und wer pendelt oder die Welt nicht ganz aufgeben möchte: Langenthal liegt verkehrstechnisch ideal. Bern, Basel und Zürich sind per Bahn bequem erreichbar – und trotzdem kommt man jeden Abend zurück in eine Stadt, die sich wie zuhause anfühlt. Genau das ist das Geheimnis von Langenthal: Man lebt hier gut. Man lebt hier gern. Und man bleibt.



Marktgasse Langenthal. Quelle: Wikipedia





Wuhrplatz Langenthal. Quelle: langenthal.ch



Einwohner

per 2024

16'341



Geografische

Höhe

per 2024

435 m ü. M.



Steuerfuss

2025

1.44

Erreichbarkeit mit dem Auto

Solothurn	28 min.
Bern	49 min.
Zürich	1h 10 min.

Nächstgelegene Anschlüsse

Ortsbushaltestelle Coop	500 m
Hauptbahnhof	950 m
Autobahnauffahrt	9.1 km

Erreichbarkeit mit dem ÖV

Solothurn	53 min.
Oensingen	24 min.
Bern	41 min.
Zürich	54 min.



Marktgasse Langenthal. Quelle: heimatschutz.ch



Fasnacht Langenthal. Quelle: Bernerzeitung.ch

Quartier «alte Mühle»

Dieses Einfamilienhaus an der Hofmattstrasse 7 in Langenthal bietet ein Zuhause, das Ruhe, Geborgenheit und Nähe perfekt miteinander verbindet. In einem gepflegten, grünen Wohnquartier gelegen, spürt man sofort das angenehme, entspannte Lebensgefühl – hier lässt es sich ankommen, durchatmen und einfach wohlfühlen.

Der Alltag gestaltet sich besonders bequem: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der öffentliche Verkehr sind alle bequem zu Fuss erreichbar. So bleibt mehr Zeit für das Wesentliche – für Familie, Begegnungen und das bewusste Geniessen des Alltags.

Nur wenige Schritte entfernt lädt das Naherholungsgebiet entlang der «Langete» zu Spaziergängen, Joggingrunden oder gemütlichen Stunden im Grünen ein. Ein besonderes Highlight für Familien ist der nahe gelegene Wildtierpark Langenthal mit seinem beliebten Spielplatz – ein Ort, an dem Kinder spannende Naturerlebnisse entdecken und Eltern Momente der Ruhe geniessen können.

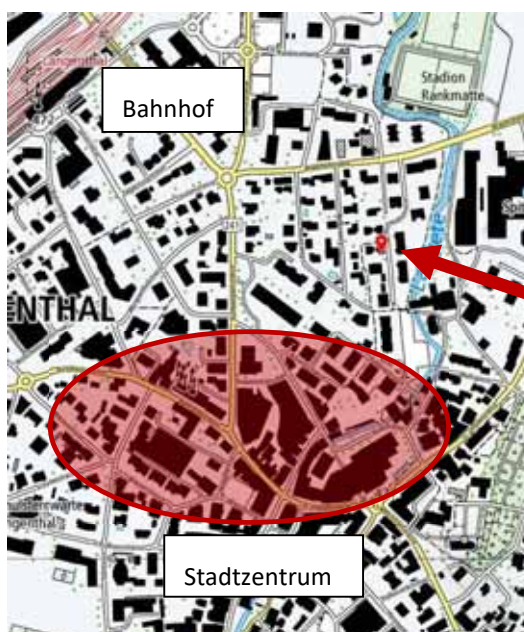
Auch das Regionalspital SRO sowie zahlreiche Freizeit- und Sportangebote liegen in unmittelbarer Nähe. Wer ein ruhiges, charmantes und zugleich bestens angebundenes Zuhause sucht, findet hier den idealen Ort, um das Leben in Langenthal in seiner ganzen Vielfalt zu geniessen.



Drohnenaufnahme Quartier

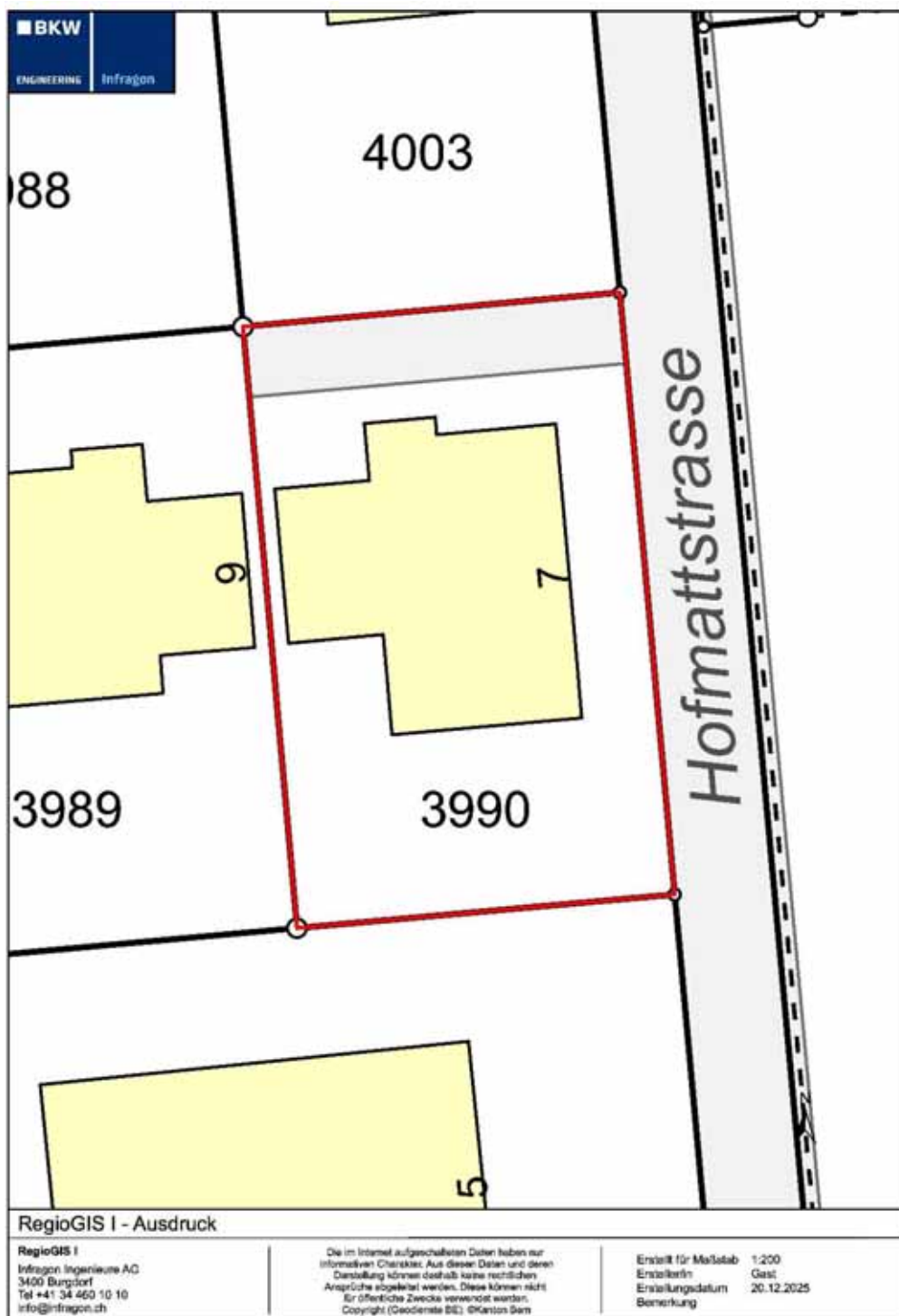


Drohnenaufnahme Hausmattstrasse 7



Grundstück

Das Grundstück weist eine Nord-/Südorientierung auf und ist via Privatstrasse von der Hofmattstrasse aus erschlossen. Das Grundstück ist voll ausgenutzt. Erweiterungen sind nicht möglich. Gemäss Baureglement der Stadt Langenthal ist die Ausnützungsziffer in der Zone W2B 40%. Mit dem Wintergarten zusammen ist dies Maximalausnutzung bereits um ca. 4% überschritten. Ohne den Wintergarten ist die Ausnutzung knapp erfüllt.



Dieser Plan ist masstabslos verkleinert worden

ZUSAMMENFASSUNG

Das Einfamilienhaus an der Hofmattstrasse 7 in Langenthal überzeugt mit sechs grosszügigen Zimmern, zwei Nasszellen, einem lichtdurchfluteten Wintergarten und direktem Gartenzugang. Die solide Bausubstanz von 1975 bietet der neuen Eigentümerschaft echtes Gestaltungspotential – ob offene Wohnküche, grosszügiges Entrée oder Homeoffice im Untergeschoss. Im gepflegten Quartier «Alte Mühle» am Dorfsentrumsrand sind Einkauf, Schulen und ÖV bequem zu Fuss erreichbar; das Naherholungsgebiet entlang der «Langete» sowie der Wildtierpark liegen gleich nebenan. Langenthal als lebendige Kleinstadt mit rund 16'000 Einwohnern, vollständiger Infrastruktur und guter Bahnanbindung an Bern, Basel und Zürich rundet das Angebot ab. Eine seltene Gelegenheit für ruhiges, zentrumsnahes Wohnen mit grossem persönlichem Gestaltungsspielraum.

Facts:

- optimale Orientierung des Einfamilienhauses gegen Süden (Grundstücksfläche 407m²)
- **Nettowohnfläche 183.7m²: UG: 37.7, EG: 76.5, DG: 67.5 (+ Garage, 24.0)**
- gut proportionierte und vielseitig möblierbaren Räume mit viel Tageslicht
- **Entrée und vielen Einbauschränken und Lavabo.**
Das Entrée könnte mit dem daneben liegenden Bürozimmer kombiniert werden.
- **Wohnen/Essen mit Wintergarten offen gestaltet**, 62.5m² mit zwei grossen Glas-Faltschiebewänden zum Garten und zwei grossen Glas-Schiebewänden vom Wintergarten zum Wohnen/Essen
- grosse, geschlossene Küche mit viel Stauraum aus dem Jahre 1999
- **kleines Bürozimmer im Erdgeschoss** zum Arbeiten, basteln und werkeln
- **4 zimmer unter dem Dach** mit Dachschräge und Einbauschränken. Die Wand zwischen den zwei kleineren Zimmern wurde abgebrochen.
- **3 Nasszellen: im EG ein kleines Gäste-WC und im OG das Bad 1 mit Eckbadewanne und Lavabo und das Bad 2 mit grosser Dusche, Wc und Lavabo.**
- **Gasheizung und Warmwasseraufbereitung über Gasheizung**
- **Garage** für ein Auto und Velos mit Zugang zum Haus und zum Garten
- **Hobbyraum** im Untergeschoss
- **Aussensitzplatz** mit vielen Sträuchern und Bäumen als Sichtschutz zu den Nachbarn und der Strasse.
- grosser Dachboden



Verkaufspreis Einfamilienhaus Parzelle 3990, Hofmattstrasse 7 in 4900 Langenthal

CHF 890'000.–

KENNDATEN

Grundstücksfläche	Parzelle 3990: 407m ²
Bauzone	W2B (2-geschossige Wohnzone)
Ausnutzungsziffer	0.40 > max. Bruttogeschossfläche von 162.80m ²
Nutzungsreserve	Keine. Bereits voll ausgenutzt
Objekt	Einfamilienhaus mit 6.5 Zimmer, Hobbyraum im Untergeschoss und Einzelgarage
Erstellungsjahr	1975
Sanierungen	diverse Sanierungen von 1994 bis 2019 (s. Beilage)
Nettowoohnfläche	183.7m ² : UG: 37.7, EG: 76.5, DG: 67.5 (+ Garage, 24.0)
Zimmeranzahl	6.5 (EG 2.5 + Wintergarten, DG 4)
Anzahl Nasszellen	3 (EG 1, DG 2)
Heizung / Warmwasser	Gasheizung, Warmwasser mit Elektroboiler und Gash.
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> - Wintergarten - Hobbyraum leicht gedämmt und beheizt - Einzelgarage - die ruhige, aber sehr zentrumsnahe Lage. Zu Fuss sind fast alle Infrastrukturen und Einkaufszentren erreichbar
Bauliche Zustand	Die Grundsubstanz ist in einem guten Zustand. Das Erdgeschoss ist in Massivbauweise und das Obergeschoss in Leichtbauweise erstellt. Die Gebäudehülle ist in einem genügenden jedoch gebrauchten Zustand. Die Fenstererneuerungen stehen an. Die Installationen wurden teilweise erneuert. Der Innenausbau wurde teilweise erneuert und ist in einem guten Zustand und als mittlerer Ausbaustandard zu beurteilen. Grundsätzlich wurde gemäss der Sanierungsliste des Auftraggebers das Gebäude stets Instand gehalten. Die nächste grosszyklische Gesamtanierung, inkl. energetischer Sanierung und Erneuerung der Haustechnik, liegt in den nächsten 10-15 Jahren oder bei einem Eigentümerwechsel an. Die Heizung muss bereits in den nächsten 5 Jahren ersetzt werden. Beim Wintergarten müssen die Dachfenster erneuert und das Dach teilweise saniert werden (Offerten liegen in der Höhe von ca. CHF 17'600.- vor)

Behördliche Angaben

Zone W2B	Nicht störende Kleingewerbe und Dienstleistungen sind zulässig, jedoch nur bis zu einem Drittel der zulässigen Bruttogeschossfläche
Geschossigkeit	2
Kleiner Grenzabstand	4.00m
Grosser Grenzabstand	10.00m
Gebäudehöhe	7.00m
Firsthöhe	4.00m
Ausnutzungsziffer	0.40
Empfindlichkeitsstufe	2
Bauinventar	kein Eintrag

DAS PROJEKT IN KÜRZE

Einfamilienhaus

6.5 Zimmer
+ Wintergarten
+ Hobbyraum
+ Estrich
+ Einzelgarage

Umgebung

Rasenfläche mit Sitzplatz im Süden. Hauszugang im Norden via Privatstrasse

Bezugsbereit

Sofort nach Vereinbarung

www.immodenktur.ch
www.archidenktur.ch

IMMO
DENK
TUR

Bei Interesse zeigen wir Ihnen gerne unverbindlich das Objekt persönlich.

Um einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können, melden Sie sich bitte unter 062 922 25 20, bei Philipp Schärer, haldimann + schärer ag aus Aarwangen oder per Mail an p.schaerer@archidenktur.ch.

Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen und Ihnen dieses zentrumsnahe und geräumige Einfamilienhaus mit viel Potential für eigene Wünsche vorstellen zu dürfen.

Freundliche Grüsse



Philipp Schärer

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss

Diese Dokumentation ist nicht Bestandteil eines späteren Kaufvertrags und dient inkl. Beilagen ausschliesslich der ersten Information.

Aus den Angaben dieser Dokumentation (Beschriebe, Pläne, Beilagen) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden.

BEILAGEN

Investitionsliste

Investitionen: Haus Hofmattstrasse 7, 4900 Langenthal

Baujahr: 1976

Hauskauf : 1986

Jahr	Investition	Preis / Fr.
1994	Wintergarten, Wohnraumerweiterung, Wohnzimmer Parkettboden, neue Fenster, Treppe Holzbelag	140'000
1998	Heizung saniert	18'000
1999	Küche Umbau, neue Fenster	45'000
2000	Schlafzimmer : Parkettboden, Malerarbeiten	7'100
2002	Wohnzimmer : neuer Anstrich	2'500
2003	Garage: Dachsanierung	3'500
2004 2005	Total Sanierung WC, Badzimmer, Dusche, neue Fenster	50'000
2006	Garten, Umgebung saniert	15'000
2007	Einbruchsicherung 1. Teil	2'600
2009	Parkettboden Büro 1.Stock	3'000
2010	Parkettboden Zimmer 1. Stock	4'200
2012	Einbruchsicherung 2. Teil : Haustüre	3'400
2013	Umgestaltung Garten	3'000
2014	Neue Gas- und Wasserzuleitung	1'600
2015	Dachfenster ersetzt	4'500
2016	Gang und Treppenhaus frisch gestrichen	6'400

Vorgesehen für die nächsten Jahre:

2017	Doppelzimmer 1. Stock: Fenster ersetzen, neuer Anstrich	ca. 7'500
2018	Schlafzimmer: Fenster und Balkontüre ersetzen	7'500
2019	Büro 1. Stock: Fenster und Balkontüre ersetzen	7'500

Grundbuchauszug



Kanton Bern
Canton de Berne

Direktion für Inneres und Justiz
Grundbuchämter

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3990

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 329.1 Langenthal 1 (Langenthal)
Grundstück-Nr.: 3990
E-GRID: CH473548454667

Adresse*: Hofmatte
Langenthal

Plan-Nr.*: 1236
Fläche*: 407 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Strasse, Weg, 48 m2
Gartenanlage, 231 m2

Gebäude*: Wohnhaus, 128 m2
Hofmattstrasse 7, 4900 Langenthal

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 611'700.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Allgrundstücke*:

Eigentum:

06.03.1986 002-1986/467/0 Kauf
08.12.2006 027-2006/4093/0 Katastererneuerung
11.04.2017 033-2017/2973/0 Akkreszenz

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

23.07.1979 002-1979/1589/0 **R Wenderecht für Fahrzeuge** ID.027-1998/027932
z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

23.07.1979 002-1979/1589/0 **R Durchgangsrecht** ID.027-1998/027933
z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

23.07.1979 002-1979/1589/0 **R Sickerschachtmitbenutzungsrecht** ID.027-1998/027934
z.L. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

23.07.1979 002-1979/1589/0 **L Wegrecht** ID.027-1998/027935
z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

23.07.1979 002-1979/1589/0 **L Durchgangsrecht** ID.027-1998/027936
z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

23.07.1979 002-1979/1589/0 **L Kanalisationsdurchleitungsrecht** ID.027-1998/027937
z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

23.07.1979 002-1979/1589/0 **L Sickerschachtmitbenutzungsrecht** ID.027-1998/027938
z.G. LIG Langenthal 1 (Langenthal)/3989

Grundlasten:

keine

1/2

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Langenthal 1 (Langenthal) / 3990

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

23.07.1979 002-1979/1591/0	1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 260'000.00, Max. 8%, ID.027-1999/013802, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich (UID: CHE-105.841.533)	06.04.2001 027-2001/1199/0
18.03.1986 002-1986/525/0	2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 140'000.00, Max. 9%, ID.027-1999/013803, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich (UID: CHE-105.841.533)	06.04.2001 027-2001/1199/0
23.09.1994 002-1994/2126/0	3. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Max. 10%, ID.027-1999/013805, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Migros Bank AG, Zürich (UID: CHE-105.841.533)	06.04.2001 027-2001/1199/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 09. November 2025: keine
 Geometergeschäfte bis 10. November 2025: keine

3380 Wangen an der Aare, 11. November 2025/mkoa

Grundbuchverwalter/-in